



## Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt de beheersverordeningen 'KPN-locatie 2017', 'Dousberg 2017', 'Vakantiepark Dousberg fase 1 2017', 'Boschpoort 2017' en 'C eramique 2017' ter vaststelling voor aan de raad.

Op 5 januari 2016 is voor het gehele grondgebied van de gemeente Maastricht het facetbestemmingsplan 'Short Stay' vastgesteld. Echter, artikel 3.39 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een facetbestemmingsplan niet van kracht kan zijn op een gebied waarvoor een beheersverordening geldt. Omdat hierdoor onduidelijkheid is ontstaan over de juridische status en de onderlinge verhouding tussen de ruimtelijke plannen wordt de raad voorgesteld om de vijf gemeentelijke beheersverordeningen opnieuw vast te stellen. Het betreft een technische reparatie waarbij geen beleidsinhoudelijke wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de voorgaande beheersverordeningen. De vaststelling omvat het 1-op-1 overnemen van de bestaande regeling met daarin, voor zover van toepassing, geïntegreerd de regeling voor short stay zoals die reeds in het facetbestemmingsplan is opgenomen.

## Beslispunten

1. In te stemmen met het bijgevoegd raadsvoorstel en ontwerpbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen de beheersverordeningen 'KPN-locatie 2017', 'Dousberg 2017', 'Vakantiepark Dousberg fase 1 2017', 'Boschpoort 2017' en 'C eramique 2017' vast te stellen in de raadsvergadering van 12 december 2017.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 28 november 2017:  
Conform.**



## 1. Aanleiding

Op 5 januari 2016 is voor het gehele grondgebied van de gemeente Maastricht het facetbestemmingsplan 'Short Stay' vastgesteld. Echter, artikel 3.39 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een facetbestemmingsplan niet van kracht kan zijn op een gebied waarvoor een beheersverordening geldt. Omdat hierdoor onduidelijkheid is ontstaan over de juridische status en de onderlinge verhouding tussen de ruimtelijke plannen wordt de raad voorgesteld om de vijf gemeentelijke beheersverordeningen opnieuw vast te stellen. Het betreft een technische reparatie waarbij geen beleidsinhoudelijke wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de voorgaande beheersverordeningen. De vaststelling omvat het 1-op-1 overnemen van de bestaande regeling met daarin, voor zover van toepassing, geïntegreerd de regeling voor short stay zoals die reeds in het facetbestemmingsplan is opgenomen.

### Praktijk tot op heden

Uit de praktijk blijkt dat zowel de gemeentelijke vergunningverleners als de aanvragers (burger, ontwikkelaar, architect etc.) zich (nog) niet bewust zijn van het in januari 2016 ontstane juridisch gebrek. Zo wordt door de aanvrager nog steeds aansluiting gezocht bij de kaders van de beheersverordeningen. Uit een eerste scan in het gemeentelijk registratiesysteem vergunningaanvragen blijkt dat in de tussenliggende periode geen aanvragen zijn geweigerd wegens strijd met de "geldende" beheersverordening. De verleende omgevingsvergunningen blijven op basis van het rechtszekerheidsbeginsel hun rechtskracht behouden

### Relatie lopende facetplannen

Momenteel zijn de facetplannen "Woningsplitsing en woningomzetting" en "Parkeerregels" in voorbereiding. Gezien het spoedeisend belang is het niet wenselijk om te wachten op de procedure rondom deze thema's. Naar verwachting worden de facetplannen "Woningsplitsing en woningomzetting" en "Parkeerregels" in het tweede of derde kwartaal 2018 ter vaststelling aangeboden. Om herhaling te voorkomen zal voor deze thema's worden gewerkt met zowel een facetbestemmingsplan als een facetbeheersverordening.

## 2. Context

De gemeenteraad is bevoegd om beheersverordeningen vast te stellen

## 3. Gewenste situatie

Het opnieuw vaststellen van de beheersverordeningen met daarin, voor zover van toepassing, geïntegreerd de regeling voor short stay.



**4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

Het wettelijk verplicht kostenverhaal is voor de beheersverordeningen niet aan de orde. Dit heeft zijn oorsprong in het feit dat met een beheersverordening geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

**10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing

**11. Voorstel**

1. In te stemmen met het bijgevoegd raadsvoorstel en ontwerpbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen de beheersverordeningen 'KPN-locatie 2017', 'Dousberg 2017', 'Vakantiepark Dousberg fase 1 2017', 'Boschpoort 2017' en 'Ceramique 2017' vast te stellen in de raadsvergadering van 12 december 2017.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De vaststelling van een beheersverordening betreft een besluit die algemeen verbindende voorschriften inhoudt. Om in werking te kunnen treden moet de verordening op grond van artikel 139 Gemeentewet worden bekendgemaakt door plaatsing in het Gemeenteblad (officielebekendmakingen.nl).



Voorts worden de beheersverordeningen en de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage gelegd en zijn tevens raadpleegbaar via de landelijke voorziening [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).  
Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter worden aangetekend.

Collegevoorstel